

บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะสเตจ เมตบายมี รัชดา-ห้วยขวาง (THE STAGE made by me RATCHADA-HUAI KHUANG) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้างฐานราก) บริษัท เรียวพาร์ทเนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (โดยโครงการเริ่มตรวจวัดระยะรื้อถอนสำนักงานขายเดือนตุลาคม-พฤศจิกายน 2566 และระยะก่อสร้างฐานรากเริ่มตรวจวัดเดือนตุลาคม 2566 เป็นต้นไป) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
 - สภาพภูมิประเทศ
 - คุณภาพอากาศ
 - เสียง
 - ความสั่นสะเทือน
 - การพังทลายของดิน
 - น้ำใช้
 - น้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการมูลฝอย
 - ระบบไฟฟ้า
 - การป้องกันอัคคีภัย
 - การจราจร
 - ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย
 - การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์
 - สภาพเศรษฐกิจ และสังคม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะสเตจ เมตบายมี รัชดา-ห้วยขวาง (THE STAGE made by me RATCHADA-HUAI KHUANG) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้างฐานราก) บริษัท เรียวพาร์ทเนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (โดยโครงการเริ่มตรวจวัดระยะรื้อถอนสำนักงานขายเดือนตุลาคม-พฤศจิกายน 2566 และระยะก่อสร้างฐานรากเริ่มตรวจวัดเดือนตุลาคม 2566 เป็นต้นไป)

ระยะรื้อถอน

กำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่รื้อถอน และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา รายการตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10 และ PM-2.5 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง (รวมวันหยุดรื้อถอน) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตห้วยขวางทุกเดือนตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

กำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพเสียง และค่าระดับเสียงรบกวน จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่รื้อถอน และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา โดยทำการตรวจวัดระดับเสียง L_{eq} 24 hrs., L_{max} และค่าระดับเสียงรบกวน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดรื้อถอน) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตห้วยขวางทุกเดือนตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

ระยะก่อสร้างฐานราก

กำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ รายการตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10 และ PM-2.5 ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตห้วยขวาง ทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง สำหรับรายการตรวจวัด ได้แก่ CO, SO₂, NO₂ และ THC ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดที่ทำการก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตห้วยขวางทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา รายการตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ THC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดที่ทำการก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตห้วยขวางทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพเสียง จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ โดยทำการตรวจวัดระดับเสียง L_{eq} 24 hrs., L_{max} และค่าระดับเสียงรบกวน ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตห้วยขวางทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) โดยให้ รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตห้วยขวางทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และและจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียน เตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา ทำการตรวจวัดระดับเสียง L_{eq} 24 hrs., L_{max} และค่าระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดที่ทำการก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตห้วยขวางทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง

กำหนดให้ทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐาน ราก และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตห้วยขวางทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวม วันหยุดที่ทำการก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตห้วยขวางทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัด จำนวน 1 จุด คือ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and Grease โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ซึ่งมีผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังข้อมูลดังต่อไปนี้

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. สภาพภูมิประเทศ

ระยะรื้อถอน

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่รื้อถอน และมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงบริเวณรั้วโดยรอบพื้นที่รื้อถอน และบริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

ระยะก่อสร้างฐานราก

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และป้ายประชาสัมพันธ์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

2. คุณภาพอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการ เดอะสเตจ เมตบายมี รัชดา-ห้วยขวาง (THE STAGE made by me RATCHADA-HUAI KHWANG) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้างฐานราก) บริษัท เรย์ลพาร์ทเนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (โดยโครงการเริ่มตรวจวัดระยะรื้อถอนสำนักงานขายเดือนตุลาคม-พฤศจิกายน 2566 และระยะก่อสร้างฐานรากเริ่มตรวจวัดเดือนตุลาคม 2566 เป็นต้นไป)

ระยะรื้อถอน

ตรวจวัดจำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่รื้อถอน และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา พบว่าผลการตรวจวัด TSP และ PM-10 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป PM-2.5 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2565 โดยได้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตห้วยขวาง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

ระยะก่อสร้างฐานราก

ตรวจวัดจำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา พบว่าผลการตรวจวัด TSP และ PM-10 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่า PM-2.5 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2565 ค่า CO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ค่า NO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และค่า SO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป สำหรับ THC ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด โดยได้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตห้วยขวาง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยได้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตห้วยขวาง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

3. เสียง

การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ของโครงการ เดอะสเตจ เมตบายมี รัชดา-ห้วยขวาง (THE STAGE made by me RATCHADA-HUAI KHWANG) (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้างฐานราก) บริษัท เรย์ลพาร์ทเนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (โดยโครงการเริ่มตรวจวัดระยะรื้อถอนสำนักงานขายเดือนตุลาคม-พฤศจิกายน 2566 และระยะก่อสร้างฐานรากเริ่มตรวจวัดเดือนตุลาคม 2566 เป็นต้นไป)

ระยะรื้อถอน

ตรวจวัดจำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่รื้อถอน และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา พบว่าผลการตรวจวัด L_{eq} 24 hrs. และ L_{max} 24 hrs. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน พบว่ามีค่าระดับการรบกวนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน โดยได้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตห้วยขวาง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

ระยะก่อสร้างฐานราก

ตรวจวัดจำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณภายในโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา พบว่าค่า L_{eq} 24 hrs. และ L_{max} 24 hrs. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สำหรับค่าระดับการรบกวน พบว่ามีค่าระดับการรบกวนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน โดยได้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตห้วยขวาง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

4. ความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการ เดอะสเตจ เมดบายมี รัชดา-ห้วยขวาง (THE STAGE made by me RATCHADA-HUAI KHUANG) (ระยะก่อสร้างฐานราก) บริษัท เรย์ลพาร์ทเนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (โดยโครงการเริ่มตรวจวัดระยะก่อสร้างฐานรากเริ่มตรวจวัดเดือนตุลาคม 2566 เป็นต้นไป) จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่ อาคารรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยได้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตห้วยขวาง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

5. การพังทลายของดิน

ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างฐานราก (งานเจาะเสาเข็ม) จึงยังไม่ได้มีการติดตั้งระบบมอนิเตอร์การทรุดตัวของดิน หากโครงการมีการติดตั้งระบบมอนิเตอร์การทรุดตัวของดิน โดยการติดตั้งมาตรวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) และจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งระบบมอนิเตอร์การทรุดตัวของดิน ในช่วงที่มีการก่อสร้างชั้นใต้ดิน สำหรับแหล่งที่ดินโครงการมีการมอบหมายให้บริษัท เค โพลี จำกัด (ผู้รับเหมาเจาะเสาเข็ม) เป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินชุดที่เหลือจากการปรับถมไปทั้งยังแหล่งที่ดิน พร้อมทั้งกำกับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ

6. น้ำใช้

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการแตกรั่วซึมของเส้นท่อประปา และถังเก็บน้ำ และคอยตรวจสอบเช็คความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

7. น้ำเสีย

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ เดอะสเตจ เมดบายมี รัชดา-ห้วยขวาง (THE STAGE made by me RATCHADA-HUAI KHUANG) (ระยะก่อสร้างฐานราก) ของบริษัท เรย์ลพาร์ทเนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (โครงการได้เริ่มดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในเดือนพฤศจิกายน 2566 เนื่องจากมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปภายในโครงการเรียบร้อยแล้วพร้อมทั้งจัดทำบ่อเก็บตัวอย่างน้ำแล้วเสร็จเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2566) ตรวจวัดจำนวน 1 จุด คือ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป พบว่า pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, TKN และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดกำหนดของอาคารประเภท ข (อาคารประเภท ข หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

8. การระบายน้ำ

โครงการยังไม่มีการจัดทำรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยรอบพื้นที่โครงการ และบ่อดักขยะคอนกรีตเสริมเหล็ก เนื่องจากปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะก่อสร้างฐานราก (เจาะเสาเข็ม) ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยรอบพื้นที่โครงการ และบ่อดักขยะคอนกรีตเสริมเหล็ก ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

9. การจัดการมูลฝอย

ระยะรื้อถอน

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย ภายในพื้นที่รื้อถอน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และโครงการจัดให้บริษัท เวสต์คอน จำกัด (ผู้รับเหมา) เป็นผู้รับผิดชอบในการนำมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด เช่น เศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอนอาคารส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดและเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอย ฯ (ภาคผนวกที่ 11)

ระยะก่อสร้างฐานราก

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับเศษวัสดุก่อสร้าง ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างฐานราก (เจาะเสาเข็ม) จึงยังไม่มีเศษมูลฝอยไปกำจัด ทั้งนี้หากโครงการมีเศษมูลฝอยจะทำการบันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่นำไปกำจัด

10. ระบบไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบอายุการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

11. การป้องกันอัคคีภัย

ระยะรื้อถอน

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานอายุการใช้งาน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

ระยะก่อสร้างฐานราก

โครงการมีการตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้โครงการยังไม่มีติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยเสียง Alarm Bell ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

12. การจราจร

โครงการมีการตรวจสอบเครื่องหมายของรถที่จะใช้งาน และยานพาหนะที่จะใช้งาน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

13. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย

โครงการมีการตรวจสอบเครื่องจักรตามชนิดของอุปกรณ์ และมีการตรวจสอบสภาพความแข็งแรง และความแข็งแรงของพื้นที่ที่ทาวเวอร์เครนจะทำการยกหรือจอด หากมีความแข็งแรงไม่เพียงพอจะเสริมพื้น หรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รวมทั้งมีการทดสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์สำหรับรถปั้นจั่น และเรือปั้นจั่น (ปั้นจั่นชนิดเคลื่อนที่) 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 22) รวมทั้งมีการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน และตรวจหาเชื้อโควิด 19 ก่อนเริ่มทำงาน มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง พร้อมจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ และมีการจัดอบรมให้ความรู้แก่คนงานในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ และเครื่องจักรต่าง ๆ ที่ถูกต้อง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับ Chain Link หรือผนังกันตก ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างฐานราก (เจาะเสาเข็ม) จึงยังไม่มีติดตั้ง Chain Link หรือผนังกันตก ทั้งนี้หากมีการติดตั้ง Chain Link หรือผนังกันตก โครงการจะจัดให้มีการตรวจสอบให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง หากพบว่าการชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

14. การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์

1) การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อรับเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ

2) ชุมชนสัมพันธ์

โครงการมีการตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดให้มีนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility (CSR) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะทำความสะอาดถนนบริเวณถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ และถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 6/1

15. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม

โครงการยังไม่จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม เนื่องจากโครงการเพิ่งดำเนินการก่อสร้างในเดือนตุลาคม 2566 ทั้งนี้โครงการมีแผนในการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567